

TE KOOP



Zeeduinweg 688, 1361 BG Almere

Bieden vanaf prijs € 625.000,- k.k.

ZEEDUINWEG 688, 1361 BG ALMERE

EEN APPARTEMENT WAAR HOOGTE, LICHT EN COMFORT SAMENKOMEN!

OP DE 15E VERDIEPING GENIET JE VAN EEN FANTASTISCH WEIDS UITZICHT OVER DE MARINAHAVEN, HET IJMEER NAAR AMSTERDAM!

BELANGRIJKE KENMERKEN

RIANT 3-KAMER APPARTEMENT GELEGEN OP DE 15e ETAGE VAN HET COMPLEX VALENCIA IN HET POPULAIRE DUIN TE ALMERE POORT.

- * Ruim en Zonnig balkon (circa 13,2m²) gelegen op het zuidwesten, met prachtig vrij uitzicht op de Marina haven, het IJmeer en richting Amsterdam.
- * 2 ruime slaapkamers (resp. circa 10,1m² en 12,7m²).
- * Moderne inbouwkeuken met eiland.
- * Royale badkamer met ruime inloopdouche, ligbad en een tweede toilet.
- * Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage onderin het complex.
- * Gehele appartement voorzien van kunststof kozijnen.
- * Woning is voorzien van HR+++ glas.
- * Eigen berging op de begane grond (circa 6,5m²).
- * Twee liften aanwezig.
- * Actieve VVE in professioneel beheer.
- * VVE-Servicekosten appartement; circa € 225,- per maand.
- * VVE-servicekosten garage: circa € 55,- per maand.
- * Warmte middels: Stadsverwarming.
- * Woonoppervlak: circa 98m².
- * Energielabel: A.
- * Bouwjaar: 2021.
- * Oplevering: in overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 625.000,- K.K.

ZEEDUINWEG 688, 1361 BG ALMERE

INDELING:

BEGANE GROND

Het appartementencomplex beschikt over een verzorgde en moderne centrale entree.

Bij binnenkomst valt direct het luxe uitgevoerde bellentableau op. Via de zij-ingang zijn de brievenbussen bereikbaar.

Vanuit de centrale entree heeft u toegang tot het trappenhuis en de twee liften, waarmee u comfortabel en snel de hoger gelegen verdiepingen bereikt.

HET APPARTEMENT, OP DE VIJFTIENDE VERDIEPING

Via de lift bereikt u de 15e verdieping.

De entree van het appartement geeft toegang tot de ruime hal. In de hal bevinden zich de meterkast en de kast met de stadswarmtevoorziening.

Vanuit de hal heeft u toegang tot het separate toilet, de badkamer, twee slaapkamers en de woonkamer met half open keuken.

De moderne toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje.

De twee slaapkamers zijn goed bemeten (resp. circa 10,1m² en 12,7m²) en hebben een fraai uitzicht op Duin en het IJmeer.

De moderne badkamer is volledig betegeld tot aan het plafond en voorzien van een ruime inloopdouche, een ligbad, een brede wastafel met dubbele kraan, een tweede zwevend toilet, een designradiator en vloerverwarming. Daarnaast is er een elektrapunt aanwezig.

EN dan hebben we de WOONKAMER! Dankzij de grote raampartijen komt er niet alleen veel daglicht binnen, maar heeft u een fantastisch en indrukwekkend uitzicht vanaf de 15e verdieping.

Vanuit de woonkamer is het ruime balkon van circa 13,2m² bereikbaar. Het balkon is voorzien van een glazen balustrade en gelegen op het zonnige zuidwesten. Ook hier kunt u genieten van het uitzicht op de Marina haven en het IJmeer. En ook Amsterdam kunt u vanaf deze hoogte goed zien liggen.

De moderne keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische parallelopstelling met een eiland. De keuken beschikt over een donker bruin composiet aanrechtblad. Het eiland is eveneens voorzien van een donker bruin composiet aanrechtblad, gecombineerd met een houtlook kunststof bar-/werkblad.

De keuken is voorzien van Siemens-inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat, RVS-afzuigkap met recirculatie en een koel-/vriescombinatie. Daarnaast is er veel kastruimte aanwezig.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de separate wasruimte/ pantry. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Tevens is hier de warmte-terugwininstallatie (WTW) gesitueerd. Deze ruimte biedt daarnaast praktische mogelijkheden voor extra opslag.

BALKON

Vanaf de 15e verdieping geniet u van een fantastisch weids uitzicht en dankzij de zuidwestelijke ligging kunt u hier gedurende een groot deel van de dag en tot in de avond van de zon genieten.

Of u nu rustig wilt ontbijten, buiten wilt dineren of met een drankje de dag wilt afsluiten: dit balkon biedt daarvoor volop mogelijkheden.

GARAGE

In de onderbouw (level: -2) bevindt zich de parkeergarage met de eigen parkeerplaats van circa 14m2.

Enkel bewoners kunnen deze garage binnenkomen doormiddel van een pas.

Vanuit de garage heeft u een tussenhal die toegang biedt tot de openbare garage onder de DUINhal , waar visite "Gratis" voor 2uur kan parkeren, mits ze een boodschap bij de Plus hebben gehaald.

BERGING

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging van circa 6,5m2, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

VERENIGING VAN EIGENAARS

Vereniging van Eigenaars Almere Duin-Kop Zuid gebouw J / "Valencia" is een actieve vereniging.

Het beheer wordt professioneel uitgevoerd door Fidata VvE beheer. Er wordt jaarlijks vergaderd, er is een Meerjaren onderhoudsplan en Modelreglement 2006 is van toepassing en er is een Huishoudelijk reglement.

Het appartementsrecht van de woning maakt 109/6.594e aandeel uit in de gemeenschap. Het appartementsrecht van de berging maakt 7/6.594e aandeel uit in dezelfde gemeenschap.

De servicekosten bedragen heden circa € 224,69,- per maand.

VERENIGING VAN EIGENAARS - GARAGE

Vereniging van Eigenaars A-298 parkeergarage Almere Duin-Kop Zuid te Almere is een actieve vereniging. Het beheer wordt professioneel uitgevoerd door Fidata VvE beheer.

Het appartementsrecht van de parkeerplaats maakt 1/394e aandeel uit in de gemeenschap.

De servicekosten bedragen heden circa € 164,59,- per kwartaal.

LIGGING

De woning is gelegen aan de Zeeduinweg in het geliefde en eigentijdse DUIN in Almere Poort. Een bijzondere woonomgeving waar wonen, natuur, recreatie en dagelijkse voorzieningen op een unieke manier samenkomen.

Op korte afstand bevinden zich het Almeerderstrand en het IJmeer, waar u heerlijk kunt wandelen, fietsen, ontspannen of genieten van een zonnige dag aan het water. Ook de jachthaven Marina Muiderzand en diverse horecagelegenheden bevinden zich in de directe omgeving.

Voor de dagelijkse boodschappen hoeft u niet ver van huis. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels en supermarkten. In de DUINhal vindt u onder andere een supermarkt, horeca en diverse voorzieningen.

Ook qua bereikbaarheid is deze locatie uitstekend. NS station Almere Poort ligt op korte afstand en vanaf hier zijn onder andere Amsterdam en andere plaatsen in de Randstad goed bereikbaar. Daarnaast ligt Almere Poort direct aan de A6, waardoor u met de auto snel richting Amsterdam, t Gooi en Utrecht rijdt.

Kortom: wonen aan de Zeeduinweg betekent comfortabel wonen in een moderne en groene omgeving, met het strand en het IJmeer dichtbij, alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik en uitstekende verbindingen met de rest van de Randstad.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 625.000,- K.K.

Voor meer informatie bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met liefde!

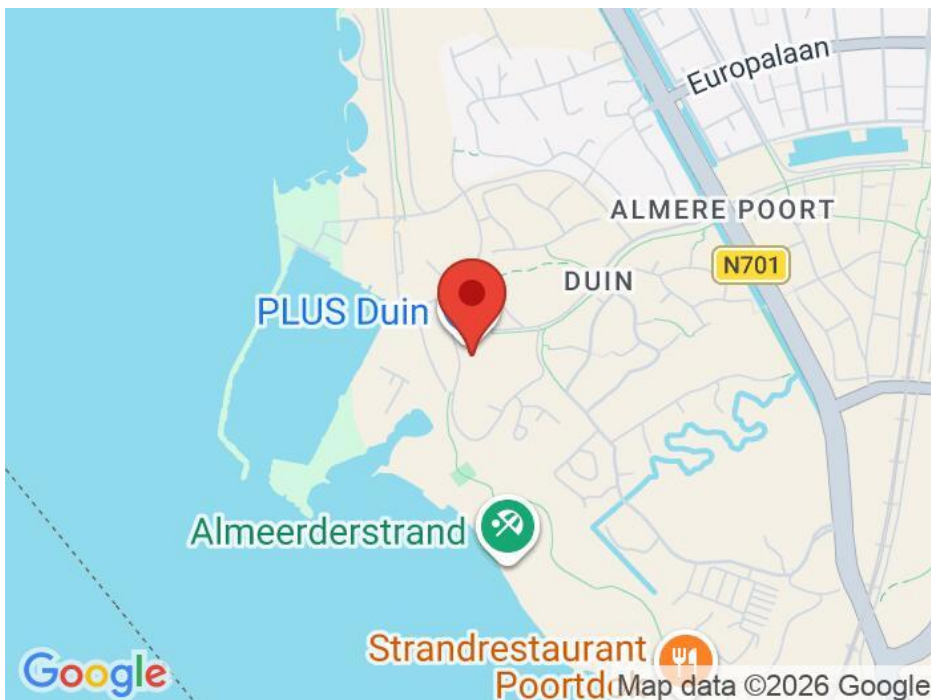
Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland - voorwaarden.

Kenmerken

	: € 625.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 300 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 98 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2021
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats 14 m ²
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel, Warmte terugwin installatie
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas, HR+++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Glasvezel kabel

Locatie

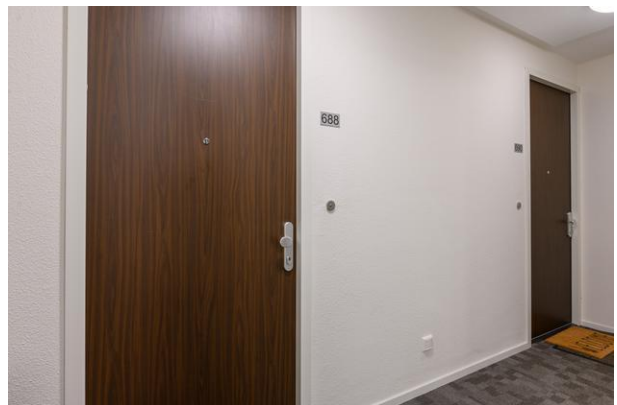
Zeeduinweg 688
1361 BG ALMERE



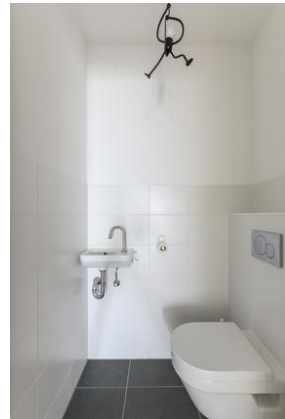
Foto's



Foto's



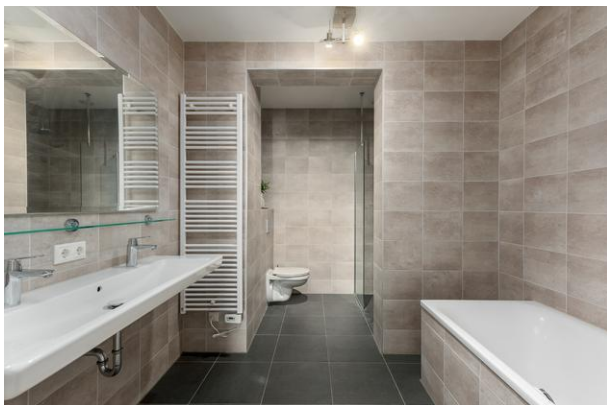
Foto's



Foto's



Foto's



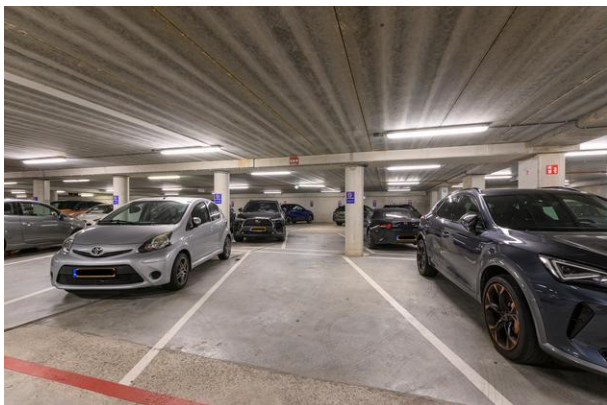
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



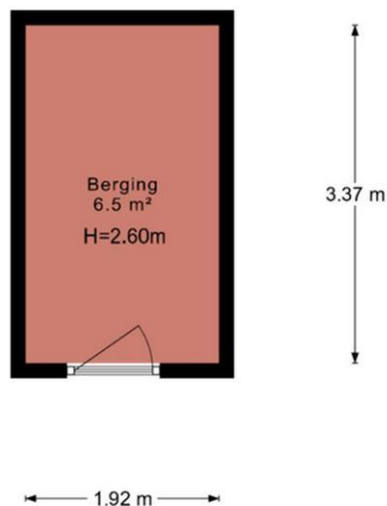
Plattegrond

Zeeduinweg 688



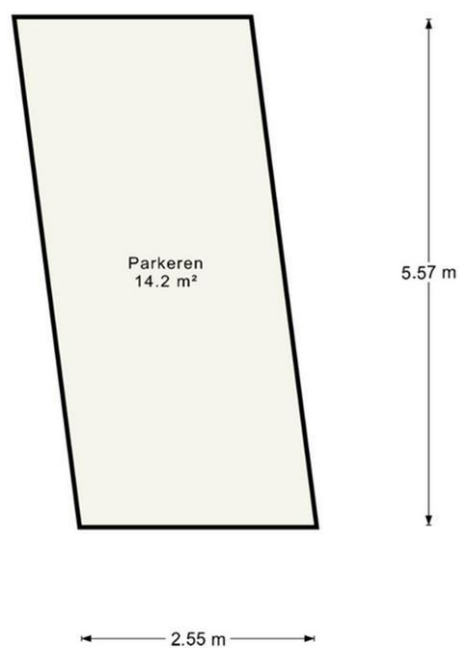
Plattegrond

Zeeduinweg 688



Plattegrond

Zeeduinweg 688



DAAN makelaardij.nl
Bemiddeling in Vastgoed

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

